Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, ул. Волгоградская, д. 16

Общая площадь дома, кв.м 2722

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	**-479 654,05**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	560 489,07	587 941,37	530 121,61
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			530 121,61
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора			
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	560 489,07	587 941,37	530 121,61
А	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-421 834,29	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.	*	37 295,52	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		6 095,76	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		6095,76	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		6 095,76	
С	Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	43 391,28	*
	ВСЕГО (I+III)	**585 558,13**	**594 037,13**	**530 121,61**
	Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	-378 443,01	*